

# c.la:ss

く ら す

a classy life in the town

vol.31

想い入れの沢山詰まった実家を  
2世帯住宅へリフォーム。  
— 足柄上郡 K邸

SAITO  
CONSTRUCTION



## a classy life in the town vol.31

想い入れの沢山詰まった実家を  
2世帯住宅へリフォーム。

— 足柄上郡 K邸

ご主人様の実家に現在お母様がお一人で生活されています。今回ご家族が新たに増える事もあり、ご実家を2世帯に改装してご同居されることになりました。自然溢れる足柄の地でK様の「あんなふうにしたかった」「こんなふうにしたかった」を形にするお手伝いをさせて頂きました。既存の建物は、お母様がプランニングから携わっており、想い入れが沢山詰まっています。建築当初のお話も聞かせて頂いた上でプランニングをさせて頂きました。また既存住宅の耐震も気にされておりましたので、耐震も含めた改装プランのご提案させて頂きました。



1Fキッチンをご要望通りのアイランド型キッチン。オープンであるが作業している際は手元が見えない、プライバシーも保てる空間に。写真は本当の親子のようなお母様とお嫁様。



今回のリフォームのメインは2階。イメージは、カリフォルニアスタイル。ご主人様と奥様のお好きなテイストに合わせてのプランニング。





ファミリーリビングは梁を出し、より広がりのある空間に。



開放感が有りつつも、充実した収納スペースを確保。



既存の建具を再利用。思い出がある物と合わせて出来るのもリフォームならではの。

初回はお嫁様の事も気遣い、リビングを通らないで2階の子世帯へ行かれる間取りもプランの中になりました。ですがお二人ともとても仲が良く、本当の親子のような間柄でしたし、ご家族のご意向もあり、以前と同様にリビングから2階に上がる動線にて最終的にご提案させて頂きました。その際にリビングを広く使えるように一部階段を架け替えました。キッチンは、K様ご家族のご要望通りアイランド型でも手元は見えないオープンだけでもプライバシーも保てる空間になったかと思えます。既存のパントリースペースに今までリビングとDKの間仕切りに使っていた建具を少し加工して再利用させて頂きました。また、食器棚も使い勝手を考慮して開き扉を外し、一部引き出し収納に変更しました。全て新しくしてしまうのではなく、既存の思い出がある物と合わせてより良く出来るのもリフォームならではののではないでしょうか。

今回のリフォームのメインは2階になります。イメージは、カリフォルニアスタイル。1階とは異なり、ご主人様と奥様のお好きなテイストに合わせてのプランニングになります。開放的な空間と充実した収納、来客スペースにもなる小上がりの和室には畳下収納、そして広々としたバルコニー。寝室との間仕切りも下部は収納、上部はガラスで一体感のある空間を実現しました。ファミリーリビングは梁を出し、より広がりのある空間になったかと思えます。お打合せ中はまだご夫婦とお母様だけでしたが、工事中に御長男が誕生され、完成後は4人家族になりました。ご満足頂けてのお引き渡しとなりましたが、工事完了が最終ではございません。斎藤工務店では新築同様、お引き渡しした時から長いお付き合いが始まります。末長く安心してお住まい頂く為に、ご自宅のメンテナンス（点検）をさせて頂きながら、生活スタイルに合わせて改修のご提案も行ってまいります。

# Refurbishment

## 星谷山 浄蓮寺 改修工事

浄蓮寺は、横須賀市三春町にある法華経信仰の寺院です。応永年間(1394年～1427年)に創建。明治期に延焼により焼失しましたがその後すぐに再建され、現在に至ります。また、三浦不動尊霊場第六札所として不動様もお祀りしていて、境内には三春幼稚園が併設された、いつも笑い声が聞こえる明るい寺院です。2014年頃から雨漏れや鬼瓦の落下等が目立ち、改修計画を立てることになりました。ご住職・総代をはじめとする役員のみならず、設計事務所と当社にて定例会議を重ね、2016年10月より着工。総勢110名の職人と380日間の工事を行いました。工事期間中の事を思い出してみると、ほとんどの建築現場では、職人が黙々と作業を行い仕上げていくことが通常ですが今回は様子が違って、物々しい足場や仮囲いからは想像ができないほど、賑やかで、普段険しい顔の職人が笑顔で作業をしていました。本堂にお参りができず、仮囲いの外や敷地外からご本尊に向かいお参りする姿を見る度に申し訳ない気持ちと、一日も早くお参りをさせていただけるようにという思いで棟梁と打ち合わせを重ねてまいりました。定例会議では、工事進捗報告を行っていた際なかなか完成が見えない頃に「工期内に終わるのか」といった当然の意見が出たとき「…できます」と少し間があった私の発言に対して「大丈夫ちゃんと進んでいるから」と住職よりフォローしていただいたこと。その後の定例会議では時間内で決定できないものは、別日にお打ち合わせを行い仕様決定をいただくなど、予定工期に向かって同じ想いで仕事していることを実感しました。工事を通して感じたことは、ご住職・総代・役員のみならず、檀信徒のみならず、園児とその保護者、先生方が完成を楽しみに工事を応援していただいたことです。想像通りの完成となったかは、運動会を間近に控え、練習に励む園児の元気な掛け声と笑い声が飛び交った園庭が答えなのかもしれません。最後にご住職をはじめ浄蓮寺に関わるみなさま、そして工事に携わった職方に感謝いたします。



# Event Report

## 産業まつり 11/11 Sat, 12 Sun

今年11月に開催される、横須賀市の産業まつりに齋藤工務店も参加させていただきます。内容は当日までの秘密ですが、ご来場頂いたお客様に楽しんで頂けるよう、齋藤工務店一丸となって盛り上げて参りますので、産業まつりにお越しになられた際は、ぜひ齋藤工務店のコーナーにも足を運んで頂けると幸いです。創業43年目の齋藤工務店は、横須賀市を更に盛り上げられるよう、全力でイベントを楽しんでいきたいと思っております。



## 工作広場

今年も8月に工作広場を開催させていただきました。2日間で26組74名のお客様にご来場頂き、笑い声の絶えないイベントとなり、私ども皆様から元気を頂きました。今回は工作以外にも無料のヨーヨー吊りやポップコーンも提供させていただきました。当社専属大工さんの指導のもと、お客様と一緒に工作に取り組むことが出来ました。また来年も工作広場を開催させて頂き、皆様と楽しい夏の思い出が作れたらいいなと思っております。



# Maintenance

## 住まいのお手入れ<秋~>

住まいを快適に保つためには、メンテナンス、定期的な点検は欠かせません。季節に合わせたお手入れのポイントなどをご紹介します。と思っています。



- 10月** 台風等で傷んでいるところがないか、点検してください。建物付近に樹木が多い場所だと屋根や軒樋に落ち葉が積もって詰まりやすいので、こまめに掃除をするようにしましょう。ペンキの塗り替えに最適な時期です。
- 11月** 暖房器具は前もって取り出し、動作状況の確認しておきましょう。すきま風の防止・断熱材などを活用し、冬に備えましょう。年末に向けて工事が集中するので、業者に依頼が必要な補修作業は、早めに手配しましょう。
- 12月** 大掃除は各部の点検を合わせて行ってください。結露が発生しやすい時期なので、こまめに拭き取り、室内の換気を心がけましょう。凍害・雪害に備えましょう。

当社では「住まいの無料点検」を随時受け付けています。お困りの点、気になる点がございましたら、お気軽にご相談ください。

# Introduction

## 社員紹介③ 岡本 和美

皆様、こんにちは。いつも齋藤工務店をご愛顧頂きありがとうございます。経理総務を担当しております岡本と申します。事務所スタッフとして勤務しておりますので、皆様とは直接お会いする機会が少ないのですが、事務所に頂くお電話でたくさんのお客様とお話をさせて頂いております。お電話ではお顔が見えないからこそ、丁寧に、明るく、ご用件を正しくお伺いするように心がけております。齋藤工務店の事務所の雰囲気や対応はいかがでしょう？ 直接工事をする部門ではありませんが、お問い合わせや、お打合せからすでに工事が始まっていると思っております。工事が完了し、お客様に喜んで頂ける事が何よりうれしく、励みになります。私は今年で入社15年になります。前任の担当者から経理総務の業務を引き継ぎ、目の前の伝票や経理ソフトにあくせくしながらも、あっという間の15年でした。現在、齋藤工務店の社員は平成生まれの20代からバランスよく各年代在籍しています。新しい風を入れつつ、創業から43年間の皆様との絆を大切に、これからも続いていく齋藤工務店の一端で仕事をしたいと思っております。お電話で対応しましたら「くらすを見た」と是非お声掛け下さい！ これからのパワーになります。では、今後とも宜しくお願い致します。



# Column

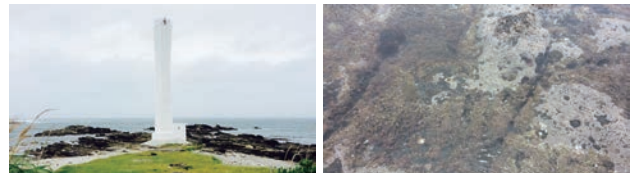
社長コラム「湘南三浦を楽しむ」

## 諸磯崎灯台

今回はお店ではなくお薦めの場所の紹介です。引橋から三崎港に向かう途中で右折して、油壺マリーナの先にある磯場です。お薦めなのは諸磯のなかでも諸磯崎灯台付近。周辺の磯場はシュノーケリングも出来る綺麗な海と、灯台周りの小さな丘はお子様と磯遊びをするには最適な空間。そして何よりも、夏場でも人がとても少ないのが一番お薦めのポイント。お弁当片手、コーヒー片手に訪れてゆっくりとした時間を過ごしてください。

## 諸磯崎灯台

〒248-0014 神奈川県三浦市三崎町諸磯1886付近



株式会社 齋藤工務店 各種お問い合わせはお気軽にフリーダイヤルまでどうぞ。  
www.saitou-koumuten.com 0120-882-310

ADDRESS 238-0034 神奈川県横須賀市金谷 2-2-1  
TEL 046-852-3333(代) FAX 046-851-0034 Mail info@saitou-koumuten.com



c la:ss

class(くらす)は、湘南三浦エリアのライフスタイルを紹介する地域情報誌です。

発行日：2017年10月1日 編集・デザイン：齋藤 圭祐  
発行：株式会社 齋藤工務店

タイトルの「くらす」は、生活するという意味であり、横須賀を中心とするエリアに暮らす人々がひとつひとつとまるという意味を含め、英語のclassの意味でもあります。またclassには上品という意味があり、この会報誌もその意味にふさわしいものでありたいと願う気持ちを含めています。