

第5号

no.5 Spring 2010

くらす

oclassy life in the town

特集 「木漏れ日のきらめく水面みなもを探しに」

シリーズやっぱり素敵です！理想の住まいづくり。

「この家なんとかしたい！リフォーム相談会」を開催しました。

構造・断熱体感見学会を開催しました。

「木漏れ日のきらめく水面を探しに」

みなも

三浦半島は多摩から続く三浦丘陵が半島先端まで続いており沿岸部は市街化している一方、山間部は自然が残っているエリア。(因みに多摩三浦丘陵の形がイルカに似ていることから俗称イルカ丘陵と呼ぶそうです。)この丘陵には、武山、大楠山、鷹取山など程よい魅力的な高さの山がいくつもありません。坂が多いことで有名だったり、トンネルが多いことでも有名なことからもこのエリアが起伏に富む場所であることを窺い知ることでしょう。歩くことが気持ちいい時節、自然の中へ飛び込んでみませんか？

どこにいても山を目にすることのできる三浦半島。山々は木々が生え、四季の変化を感じることができます。しかし実際それらの山にいったことのある人といえ、そう多くはないのではないのでしょうか？今回は、三浦半島の山などの自然スポットをご紹介します。

まず逗子から安針塚にかけて、三浦アルプスと呼ばれるアップダウンのある尾根のルート。山道あり沢ありと短い距離でいろいろ楽しめます。このルートは、逗子・葉山・横須賀の3市町を横断。逗子から二子山方面に向うルートの一つの森戸林道は、杉林に囲まれた平坦で歩きやすい道になっています。森林浴にはもってこいの場所。

林道から山道を歩いて目指した二子山頂上の展望台からは、南西方向には大楠山や湘南国際村が見えたり、北側はランドマークや八景島が見えます。また二子山へ向か



わず乳頭山に向かうと、乳頭山頂上では八景島から長浦港など東京湾を一望できます。このあたりで田浦や安針塚への分岐。安針塚方面に向かえば三浦安針のお墓のある塚山公園。田浦方面に向かえば、梅園に向かうことができるルート。あるいは、半島一の高さを誇る大楠山へ向かうこともできます。

ところで三浦の小網代の森。湿原と木々に覆われている場所で、珍しい自然も多くあります。森の入口から2キロくらいの道程で干潟に到着。道がぬかるんでいたりしますが、起伏は少ないので歩きやすいです。身近にある大自然、堪能してみたいかがでしょうか。

(※低い山といえども、道が細く険しかったりぬかるんでいします。また場所によっては転落の危険のある場所もあり、歩く際には山歩きに適した恰好で歩いてください。)

『この家、何とかしたい！』

リフォーム相談会開催しました

当社の大工が、あなたのお抱え大工になり、住まいでお困りのことを解決！「近所に昔いたような大工さんに、お願い出来ればなあ〜」というリフォーム相談会を2月27、28日に開催。あいにく両日とも午前中は雨でしたが、お誘いをしたお客様や、チラシを見た近所の方々にお越しいただきました。

今回は大工さんがまな板削りや包丁研ぎの実演、また今話題の住宅版エコポイントの説明や、自然素材を使用したリフォーム工事のご提案など、これからリフォーム工事をご検討されている方に役にたてたイベントになりました。

構造・断熱体感見学会を

開催しました。

1月末に葉山の新築の構造・断熱体感見学会をお施主様のご厚意により開催。来場された皆さんの第一声は「樹の香りが気持ちいい」と。国産紀州産直材の説明を聞いた後も「やっぱり、「樹の家」はいい」と再確認されました。

見学会のもう一つの見所が断熱材。当社の断熱材は粉砕した特殊加工の新聞紙を壁に吹き込むセルロースファイバーが標準仕様。1年を通じて快適な空間を提供しています。これも「樹の家」の隠れる要素ですが、当社は機会をもつて隠れる部分もお見せしています。

お施主様のN様ご来場の皆様、ありがとうございました。

今回ご紹介する満澤様は32年前に当社が土地をご紹介し、お客様の要望を採り入れた注文住宅を新築されました。当時はご両親、若夫婦（ご主人30歳）、2人のお子さんと7人家族でしたが、その後ご両親が他界され家族構成の変化や、通勤時間や駐車場の問題などで転居を計画。「駅から徒歩圏内」「駐車場が3台分とれる」などの条件を満たす土地を見つけ新築しました。

今回の満澤様の建物のご希望は「趣味の部屋を造りたい」「孫と遊べるスペースが欲しい」「オール電化にしたい」「自然素材の家がいい」「高断熱性」など。

そこでリビングの床は衝撃に強いチークのフローリング、壁には腰板その上部は珪藻土仕上げで仕上げました。またセルロースを吹き込み+ペアガラスで高断熱性を確保。そしてお風呂はお孫さんと一緒に入れる少し広めのもの、趣味の部屋はロフトと小屋裏収納庫で十分な広さを確保し、様々なご希望を実現させました。

新生活が始まり3ヶ月が経過して今回の訪問、早速住み心地を伺うと「とにかく暖かいです」と第一声。また光熱費が電気だけになり今までの半額近く節約出来たとのこと。そして何より「孫が来ると帰りがたがらないのが嬉しい」とご主人はお話くださいました。

2軒目も当社にご用命いただき、その住み心地にご満足の様子の満澤様に感謝、感謝です。

更に：満澤様の娘ご夫婦のお住まいも当社にご依頼いただき、3月上旬に「上棟」の運びとなりました。

[シリーズ]

やっぱり素敵です！理想の住まいづくり。

～2軒目も気に入った家できました！



明るいと評判の床・壁・天井が木の現して仕上っているリビングです。



玄関ホール。奥のトイレを目隠しする木のルーバーは大工特注による。



ご主人の趣味の部屋、楽器の練習などに使用。



南面に開放的な佇まい。



先日「神奈川県産木材材を訪ねて」という企画で足柄上郡松田町寄(やどりき)地内、やどりき水源林へ訪問しました。やどりき水源林は約529ha(デイズニールン約10個分)あり、スギ・ヒノキの人工林が47%、広葉樹林等が約53%を占めています。

ところで、日本の森林面積がどれ位かご存知ですか？国土の70%が森林で、木々の量は毎年9千万㎡ずつ増加、39億㎡ある森林大国。しかし国内の木材需要量は年間約1万㎡。そのうちの78%が輸入材、22%が国産材という状況です。木材の需要と蓄積量を比べると、総て国産材を使用しても数字上森林資源は枯渇しません。当社も積極的に国産材を使用しています。

(代表取締役社長/西山茂雄)

仕事を忘れて「日本横断の旅」



銀婚式の記念に4泊5日の「西から東へ移りゆく車窓を愉しむ」ツアーに参加しました。日本の最西端長崎県の神崎鼻という岬から、最東端は北海道の納沙布岬までを新幹線、寝台特急、ローカル線、バスを乗り継いで忙しい旅となりました。でもその割に疲れなかつたのは新幹線などがグリーン車だったからでしょうか。車中の食事は夫婦に名物駅弁2種類が出され、お陰で14種類楽しむことが出来ました。修学旅行以来の夜行寝台、雪の中を優雅に舞う丹頂鶴、吹雪の納沙布岬などが特に思い出されます。「旅っていいもんですね」。

(S.N)

いいみせめぐり

ペットにも健康食を
「dodo and masy」



Café Dodo & Masyは、県立福祉大学の近くのカフェ。カフェといっても犬や猫の食事を主に提供し、人間も一緒に店内で食事ができるお店。持帰りメニューも充実し、犬の食事のおかずが人気です。食へのこだわりは半端でなく、無添加・無着色の安全な食を手作りで提供し、犬や猫に喜ばれているようです。

お薦めメニューは、犬のためのパースドケーキ(要予約)。カップケーキから5号サイズまでと様々なあり、大きなものは飼主と犬と一緒に食べるようです。犬との散歩に寄ってみたいかがですか。

横須賀市安浦町2-33 タワーハウス102
TEL 046-822-3028
www.geocities.jp/dododandmasy/

一筆箋

私は春が一番好きです。段々と暖かくなり、心もうきうきしますね。そして、やっぱり桜。車の通動中窓を開け季節を感じさせてくれます。(岸)

昨年未だ蒔いた胡さやが背丈も伸び、白と紫の花が咲いています。もう取れる頃。孫にも食べさせたいです。(中川)

愛犬チビタは、私の車の音がすると、玄関で待っています。チビタは今年で13年目、人間の年で68歳！いつの間にか、私より年上で寂しいです。家族は、チビタに元気をもらっています。(篠崎)

半島の行事予定

4〜6月の三浦半島の行事です。詳しくは各該当箇所までお問い合わせ願います。

- 4月
 - 4月3日(土) 横須賀 くりはま花の国ボビーまつり
 - 4月4日(日) 鎌倉 時宗宗 円覚寺
 - 4月11日(日) 鎌倉 扇供養 妙法寺
 - 4月11日(日) 鎌倉 静の舞 鶴岡八幡宮
 - 4月17日(土) 鎌倉 義経祭 満福寺
 - 4月18日(日) 鎌倉 流鏝馬 鶴岡八幡宮
 - 4月24日(土) 横須賀 第12回 成臨丸フェスティバル
 - 4月25日(日) 住友重機械工業(株)浦賀工場内、浦賀港周辺
- 5月
 - 5月3日(月) 葉山 湘南国際村フェスティバル
 - 5月5日(水) 葉山 端午の節句 尚武まつり 葉山大明神
 - 5月5日(水) 鎌倉 菖蒲祭 鶴岡八幡宮舞殿
 - 5月9日(日) 鎌倉 子育て鬼子母神祭 大宝寺
 - 5月30日(日) 三浦 道すまつり
- 6月
 - 6月1日(火) 横須賀 花しょうぶまつり 横須賀市立しょうぶ園
 - 6月3日(木) 鎌倉 葛原岡神社例祭 葛原岡神社
 - 6月12日(土) 横須賀 虎おどり 為朝神社
 - 6月16日(日) 葉山 潮神祭 葉山大明神

ご存知ですか?

ファーストマイホーム

はじめて横須賀に家を持ちたい方に朗報!

- 最大5年で48万円の助成金(転入者プラスケース)
 - 【基本ケース】3年間(36ヶ月間)で最大36万円を助成。各年末の住宅ローン残高×1%(上限助成額12万円)を3年間助成。次の条件をすべて満たす方
 - 2008年7月1日以降に住宅の売買契約書、または賃貸契約書(結んだ方)
 - 生涯で初めての住宅を横須賀市内に新築・購入し(中古も含む)、当該住宅に住居を置く方
 - 金融機関から返済期間10年以上の住宅ローンを借りた方
 - 本人及び同一世帯の方に本市の税及び料金の滞納がない方
 - 満40歳未満の方または同一世帯に満18歳以下の子供がいる方(妊娠中も可)
 - 【さらにお得! 転入者プラス】5年間(60ヶ月間)で最大48万円を助成。各年末の住宅ローン残高×0.5%(上限助成額6万円)を4、5年目も助成。
 - 市外から引越された方で、次のどちらかに該当する方。
 - 親が横須賀市に継続して10年以上住んでいる方
 - 横須賀市内の中古住宅を購入した方
- ※ご質問・ご相談等は、電話かメールにてお問い合わせください。

タイトルについて

タイトルの「くらす」は、生活するという意味でもあり、このエリアに暮らす人々をひとつにまとめるという意味を含めた英語のclassの意味でもあります。またclassには上品という意味があり、この会報誌では上品さもお伝えしていきたいと思っています。

編集・発行 発行日: 2010年4月1日

株式会社 齋藤工務店
〒238-0034 神奈川県横須賀市金谷 2-2-1
http://www.saitou-koumuten.com

TEL 046-852-3333 (代)
FAX 046-851-0034
MAIL info@saitou-koumuten.com